

Maître d'ouvrage

624 Chem. Aurélien CS 50133, 83707 Saint-Raphaël Cedex

## Promenade des Bains - Ouvrage du Veillat

Dans le cadre de la Requalification de l'ouvrage du Veillat et de la Promenade des Bains

➤ En parallèle du projet général et global faisant l'objet d'un PA déposé de manière conjointe sur la ville de St Raphael - Secteur Veillat

### Création de Surface de plancher pour des cellules d'activité

contrebas de la Promenade des Bains René Coty  
Plage du Veillat - 83700 SAINT RAPHAEL

#### Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE MANDATAIRE  
PAYSAGISTE CONCEPTEUR

#### AGENCE GUILLERMIN

PARC EPSILON 3 - BAT LE 8 - 57 AVENUE ARCHIMEDE - 83700 SAINT RAPHAEL  
Vincent GUILLERMIN v.guillermin@agence-guillermin.fr Tél : 04 94 19 41 97  
Jason GABIN j.gabin@agence-guillermin.fr Tél : 04 94 19 41 97



ARCHITECTE DPLG

#### AURELIE CHALOIN

PARC EPSILON 3 - BAT LE 8 - 57 AVENUE ARCHIMEDE - 83700 SAINT RAPHAEL  
a.chaloin@ac-archi.com Tél : 06 62 32 16 58



ECONOMISTE  
EXECUTION  
PILOTAGE CHANTIER

#### BPAF

Parc Epsilon 1 - 97 rue Newton - 83700 SAINT RAPHAEL  
Bernard PALAZY b.palazy@bpaf.com Tél : 04 94 83 71 59 Tél : 06 60 53 80 48



BET Structure

#### BET WALKER

POLE EXCELLENCE J-LOUIS 83600 FREJUS T  
Fabrice NAVARRA navarra@betfrejus.fr Tél : 04 94 19 77 10



BET VRD

#### A&TU Aménagements et Techniques Urbaines

PARC EPSILON 3 - BAT LE 8 - 57 AVENUE ARCHIMEDE - 83700 SAINT RAPHAEL  
Thierry ABRAN thierry.abran@gmail.com Tél : 04 98 12 02 01



BET FLUIDE-THERMIQUE

#### BET RV INGENIERIE

Jean Marie HERVE  
Tél : 06.61.89.03.31 @ : jmh@ctbi.fr

Design Urbain

#### aureL design urbain

- 13 CASSIS  
Caterina aurel thierry.abran@gmail.com Tél : 04 98 12 02 01

aureL design\_urbain

BUREAU DE CONTROL

#### ALPES CONTROL

Pôle Capitou Nord | 687 Avenue des Lions | 83600 Frejus  
Stephen VIGNAL svignal@alpes-controles.fr Tel : 06 45 65 95 07

ALPES  
CONTRÔLES

## PERMIS DE CONSTRUIRE

### PIECES GRAPHIQUES

Ind B.  
Actualisation - Date : 21 juin 2023

DATE

initial : 12 AVRIL 2023



> LE PC VIENT EN COMPLEMENT DU PERMIS D'AMENAGER GLOBAL SUR LE SECTEUR SPECIFIQUE DU VEILLAT

projet :  
**OUVRAGE DU VEILLAT**  
 Plage du Veillat  
 83700 SAINT RAPHAEL

maîtrise d'ouvrage :  
**Estérel Côte d'Azur agglomération**  
 Représentée par Mr Frédéric MASQUELIER  
**Estérel**  
**côte d'azur**  
**AGGLOMÉRATION**  
 624 Chem. Aurélien CS 50133  
 83707 Saint-Raphaël Cedex

**DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**PLAN DE SITUATION- CONTEXTE**

échelle(s) :  
 1/4000  
 21/06/2023

**PC 01**  
 Actualisation - Ind B.

  
**AGENCE**  
**GUILLERMIN**  
 VINCENT GUILLERMIN  
 06 14 36 32 82

Architecte  
  
**AURELIE CHALOIN**  
 ARCHITECTE D.P.L.G  
 57 Av Archimède  
 83700 ST RAPHAEL  
 @ : a.chaloin@ac-archi.com-Tel : 06 62 32 16 58



SAINT RAPHAEL

LE PORT  
SAINT RAPHAEL

PLAGE DU VEILLAT



> LE PC VIENT EN COMPLEMENT DU PERMIS D'AMENAGER GLOBAL  
SUR LE SECTEUR SPECIFIQUE DU VEILLAT

projet :  
**OUVRAGE DU VEILLAT**  
Plage du Veillat  
83700 SAINT RAPHAEL

maîtrise d'ouvrage :  
**Estérel Côte d'Azur agglomération**  
Représentée par Mr Frédéric MASQUELIER  
**Estérel**  
**côte d'azur**  
AGGLOMÉRATION  
624 Chem. Aurélien CS 50133  
83707 Saint-Raphaël Cedex

**DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE**  
  
**PLAN DE SITUATION**

échelle(s) :  
  
21/06/2023

**PC 01**  
Actualisation - Ind B.

  
**AGENCE**  
**GUILLERMIN**  
VINCENT GUILLERMIN  
06 14 36 32 82

Architecte  
  
**AURELIE CHALOIN**  
ARCHITECTE D.P.L.G.  
57 Av Archimède  
83700 ST RAPHAEL  
@ : a.chaloin@ac-archi.com - Tel : 06 62 32 16 58



projet :  
**OUVRAGE DU VEILLAT**  
 Plage du Veillat  
 83700 SAINT RAPHAEL

maîtrise d'ouvrage :  
**Estérel Côte d'Azur agglomération**  
 Représentée par Mr Frédéric MASQUELIER  
 624 Chem. Aurélien CS 50133  
**Estérel**  
**côte d'azur**  
**AGGLOMÉRATION** 83707 Saint-Raphaël Cedex

**DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**PLAN DE SITUATION**

échelle(s) :  
 1/1000  
 21/06/2023

**PC 01**  
 Actualisation - Ind B.

AGENCE  
**GUILLERMIN**  
 VINCENT GUILLERMIN  
 06 14 36 32 82

Architecte  
**AURELIE CHALOIN**  
 ARCHITECTE D.P.L.G  
 57 Av Archimède  
 83700 ST RAPHAEL  
 @ : a.chaloin@ac-archit.com-Tel : 06 62 32 16 58



1/ > ETAT DES LIEUX :  
 DEMOLITION DE L' OUVRAGE DU VEILLAT ET DESARTIFICIALISATION  
 DE LA PLAGES DANS LE CADRE DU PERMIS D'AMENAGER.

projet :  
**OUVRAGE DU VEILLAT**  
 Plage du Veillat  
 83700 SAINT RAPHAEL

maîtrise d'ouvrage :  
**Estérel Côte d'Azur agglomération**  
 Représentée par Mr Frederic MASQUELIER  
**Estérel**  
 côte d'azur  
 AGGLOMÉRATION 624 Chem. Aurélien CS 50133  
 83707 Saint-Raphaël Cedex

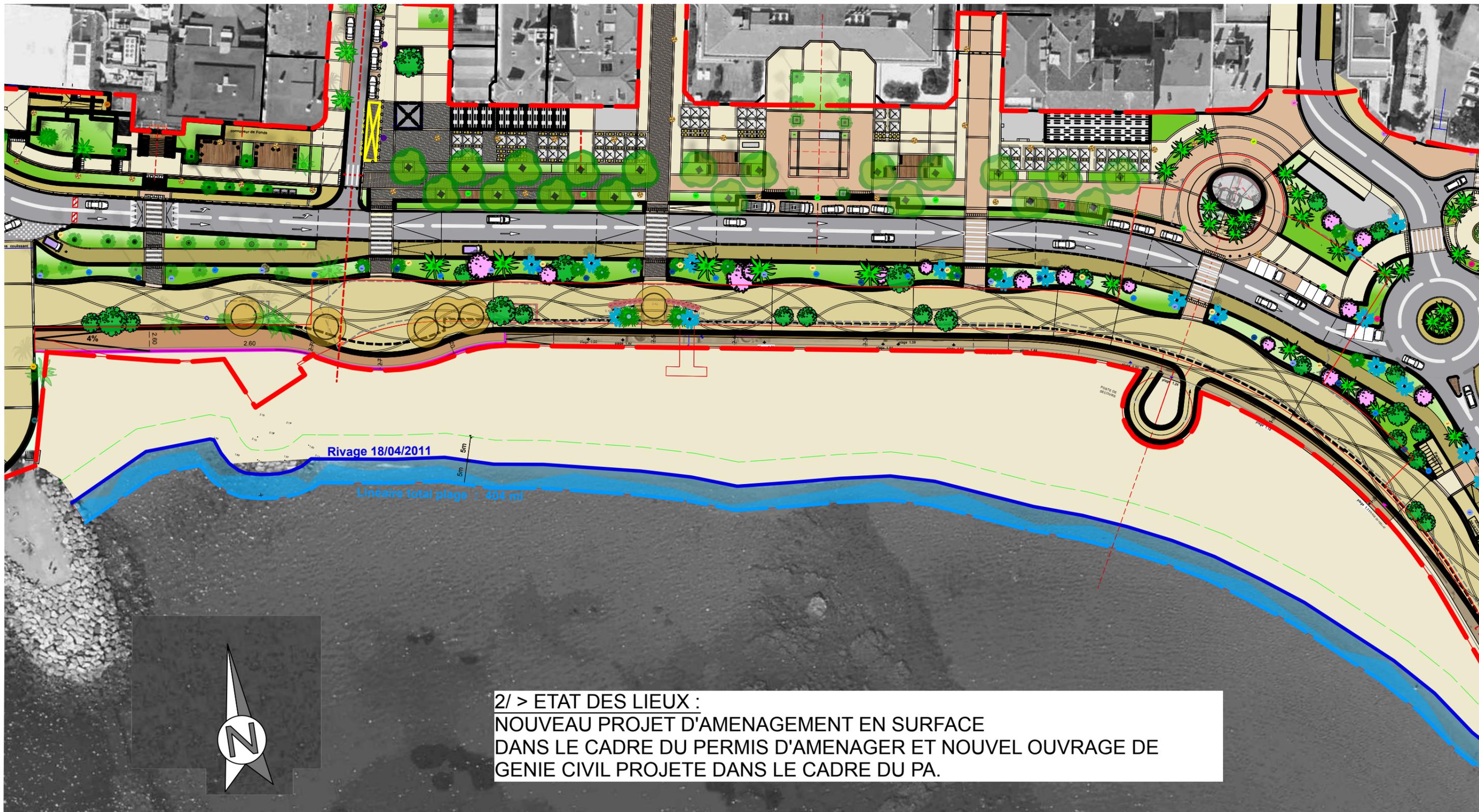
**DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**PLAN EDL GEOMETRE - DEMOL PA**

echelle(s) :  
 1/750  
 21/06/2023

**PC 02a**  
 Actualisation - Ind B.

  
**AGENCE**  
**GUILLERMIN**  
 VINCENT GUILLERMIN  
 06 14 36 32 82

Architecte  
  
**AURELIE CHALOIN**  
 ARCHITECTE D.P.L.G.  
 57 Av Archimède  
 83700 ST RAPHAEL  
 @ : a.chaloin@ac-archt.com - Tel : 06 62 32 16 58



2/ > ETAT DES LIEUX :  
 NOUVEAU PROJET D'AMENAGEMENT EN SURFACE  
 DANS LE CADRE DU PERMIS D'AMENAGER ET NOUVEL OUVRAGE DE  
 GENIE CIVIL PROJETE DANS LE CADRE DU PA.

projet :  
**OUVRAGE DU VEILLAT**  
 Plage du Veillat  
 83700 SAINT RAPHAEL

maîtrise d'ouvrage :  
**Estérel Côte d'Azur agglomération**  
 Représentée par Mr Frederic MASQUELIER  
 624 Chem. Aurélien CS 50133  
 83707 Saint-Raphaël Cedex

**DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE**  
 PLAN EDL GEOMETRE

echelle(s) :  
 1/750  
 21/06/2023

**PC 02a**  
 Actualisation - Ind B.

AGENCE  
**GUILLERMIN**  
 VINCENT GUILLERMIN  
 06 14 36 32 82

Architecte  
**AURELIE CHALOIN**  
 ARCHITECTE D.P.L.G  
 57 Av Archimède  
 83700 ST RAPHAEL  
 @ : a.chaloin@ac-archit.com-Tel : 06 62 32 16 58

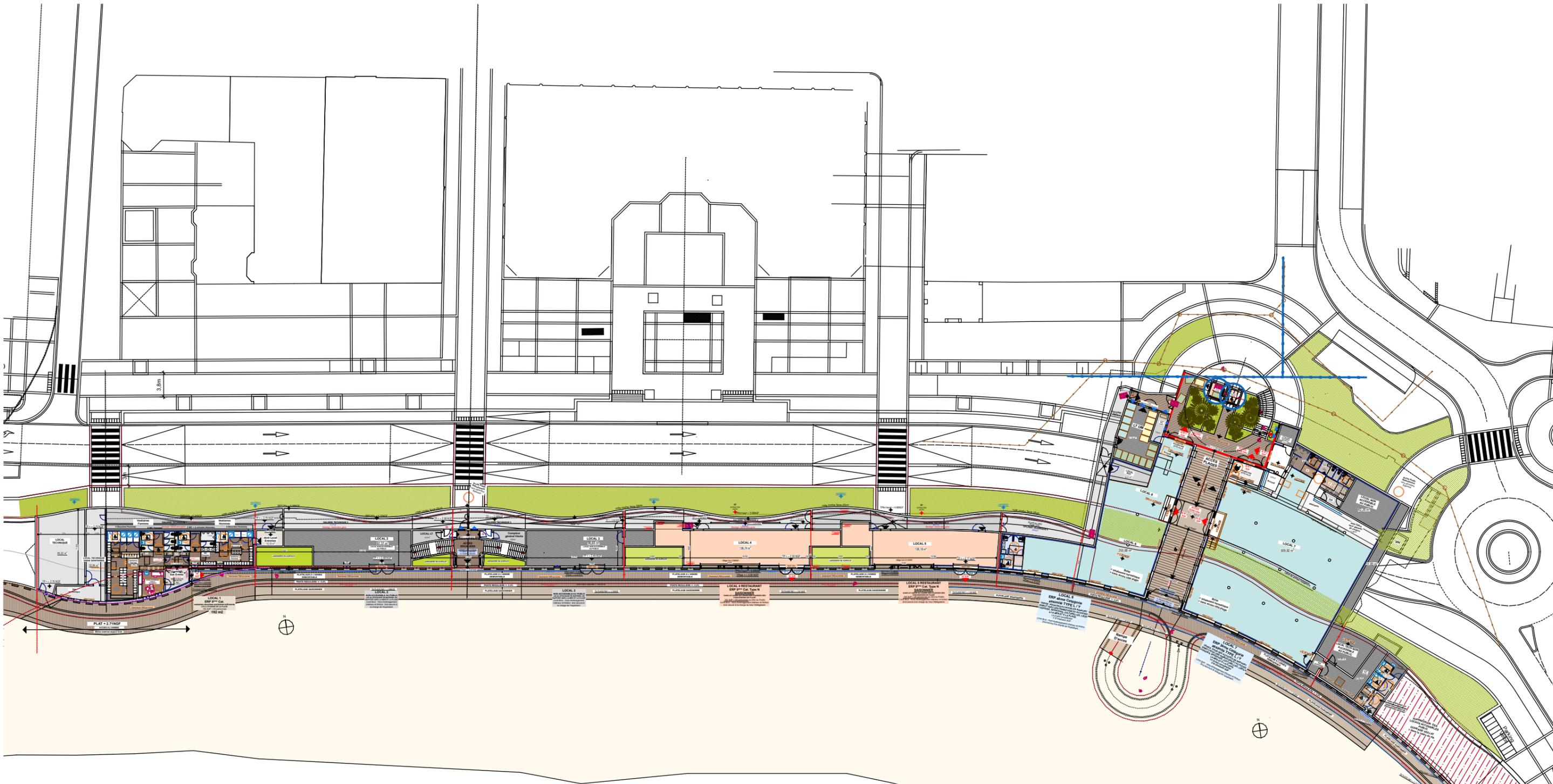


**OBJET DU PC :**  
 > CREATION DE SURFACE DE PLANCHER SOUS LA CASQUETTE, DANS LE GENIE CIVIL CREE DANS LE CADRE DU PA, SECTEUR VEILLAT.

**DESTINATION DES LOCAUX :**  
 Les activités des locaux donnant sur la façade Sud, c'est-à-dire sur la plage du Veillat, ont un lien avec la plage, la mer, le service public des bains de mer.  
 Les activités des autres locaux sont d'intérêt collectif.  
 Les destinations des cellules sont donc équivalentes par rapport aux destinations initiales.



 Emprise de l'ouvrage du Veillat



**OBJET DU PC :**

> CREATION DE SURFACE DE PLANCHER SOUS LA CASQUETTE, DANS LE GENIE CIVIL CREE DANS LE CADRE DU PA, SECTEUR VEILLAT.

**DESTINATION DES LOCAUX :**

Les activités des locaux donnant sur la façade Sud, c'est-à-dire sur la plage du Veillat, ont un lien avec la plage, la mer, le service public des bains de mer.

Les activités des autres locaux sont d'intérêt collectif.

Les destinations des cellules sont donc équivalentes par rapport aux destinations initiales.



projet :  
**OUVRAGE DU VEILLAT**  
Plage du Veillat  
83700 SAINT RAPHAEL

maîtrise d'ouvrage :  
**Estérel Côte d'Azur agglomération**  
Représentée par Mr Frederic MASQUELIER  
624 Chem. Aurélien CS 50133  
83707 Saint-Raphaël Cedex

**DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**PLAN RDC GENERAL OUVRAGE VEILLAT**

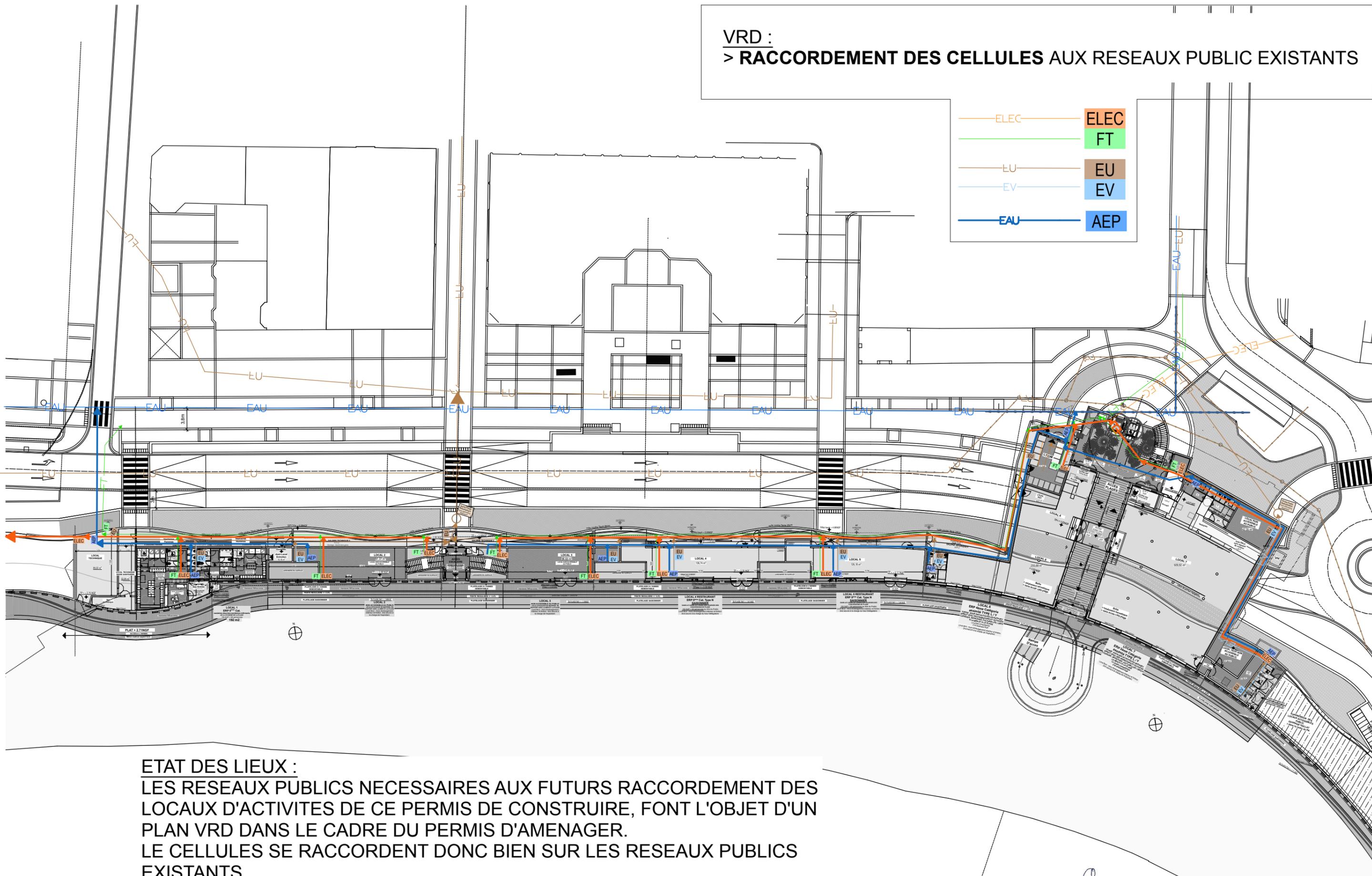
echelle(s) :  
1:600  
21/06/2023

**PC 02b**  
Actualisation - Ind B.

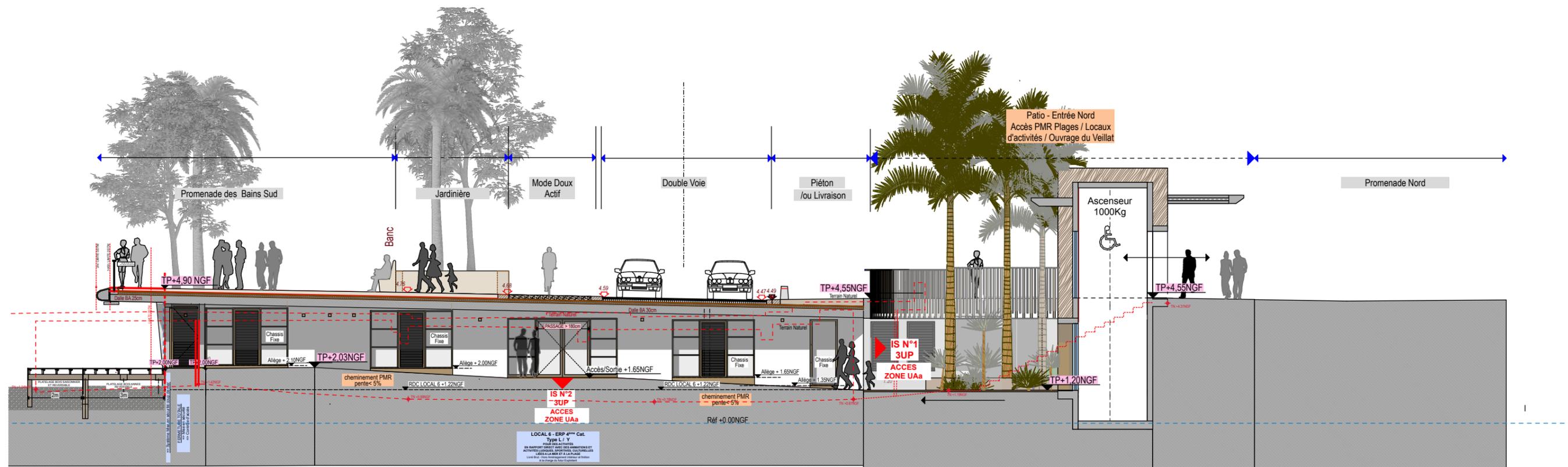
**AGENCE GUILLERMIN**  
VINCENT GUILLERMIN  
06 14 36 32 82

Architecte  
**AURELIE CHALOIN**  
ARCHITECTE D.P.L.G  
57 Av Archimède  
83700 ST RAPHAEL  
@ : a.chaloin@ac-archi.com-Tel : 06 62 32 16 58

**VRD :**  
**> RACCORDEMENT DES CELLULES AUX RESEAUX PUBLIC EXISTANTS**



**ETAT DES LIEUX :**  
 LES RESEAUX PUBLICS NECESSAIRES AUX FUTURS RACCORDEMENT DES LOCAUX D'ACTIVITES DE CE PERMIS DE CONSTRUIRE, FONT L'OBJET D'UN PLAN VRD DANS LE CADRE DU PERMIS D'AMENAGER.  
 LE CELLULES SE RACCORDENT DONC BIEN SUR LES RESEAUX PUBLICS EXISTANTS.



projet :  
**OUVRAGE DU VEILLAT**  
 Plage du Veillat  
 83700 SAINT RAPHAEL

maîtrise d'ouvrage :  
**Estérel Côte d'Azur agglomération**  
 Représentée par Mr Frederic MASQUELIER  
 624 Chem. Aurélien CS 50133  
 83707 Saint-Raphaël Cedex

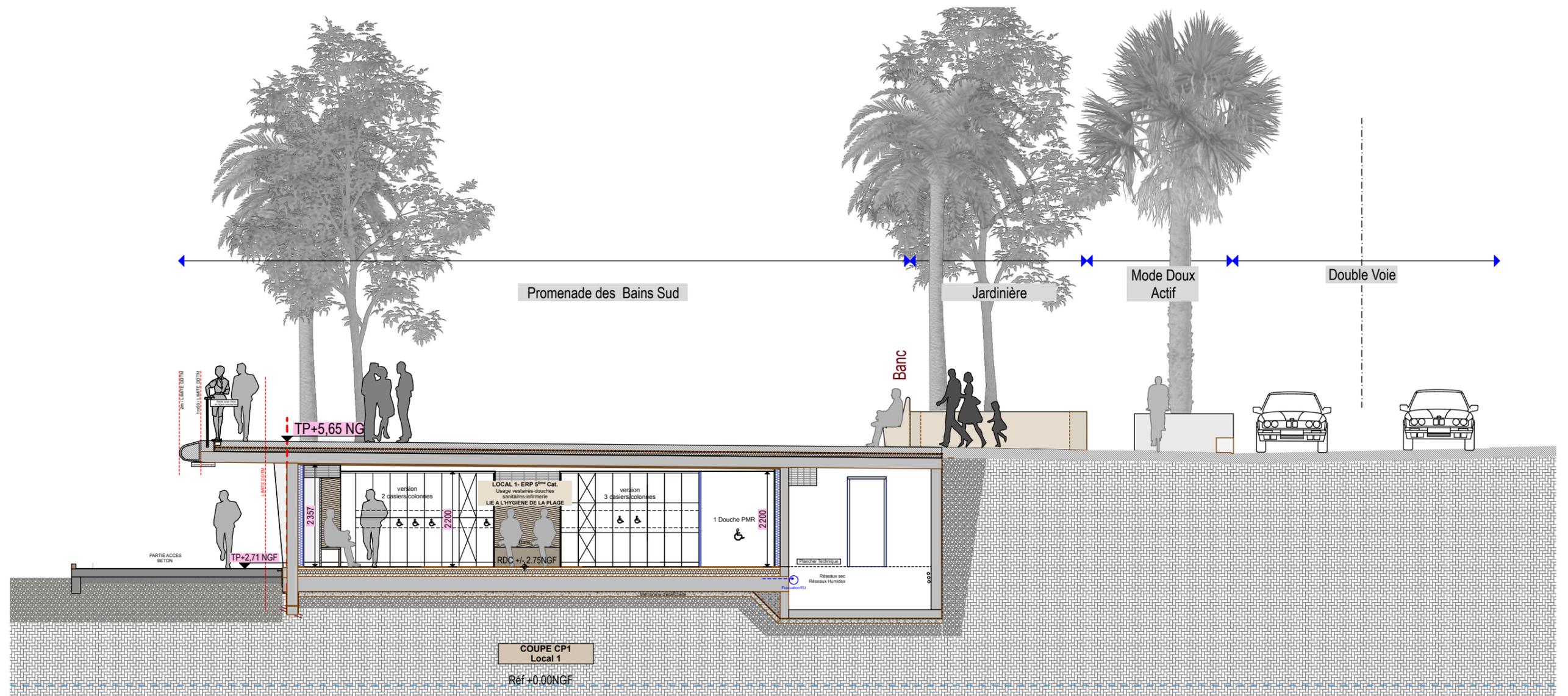
**DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**COUPE PAYSAGERE ACCES NORD**

echelle(s) :  
 1:150  
 21/06/2023

**PC 03**  
 Actualisation - Ind B.



Architecte  
**AURELIE CHALOIN**  
 ARCHITECTE D.P.L.G.  
 57 Av Archimède  
 83700 ST RAPHAEL  
 @ : a.chaloin@ac-archi.com - Tel : 06 62 32 16 58



projet :  
**OUVRAGE DU VEILLAT**  
 Plage du Veillat  
 83700 SAINT RAPHAEL

maîtrise d'ouvrage :  
**Estérel Côte d'Azur agglomération**  
 Représentée par Mr Frederic MASQUELIER  
 624 Chem. Aurélien CS 50133  
 83707 Saint-Raphaël Cedex

**DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE**

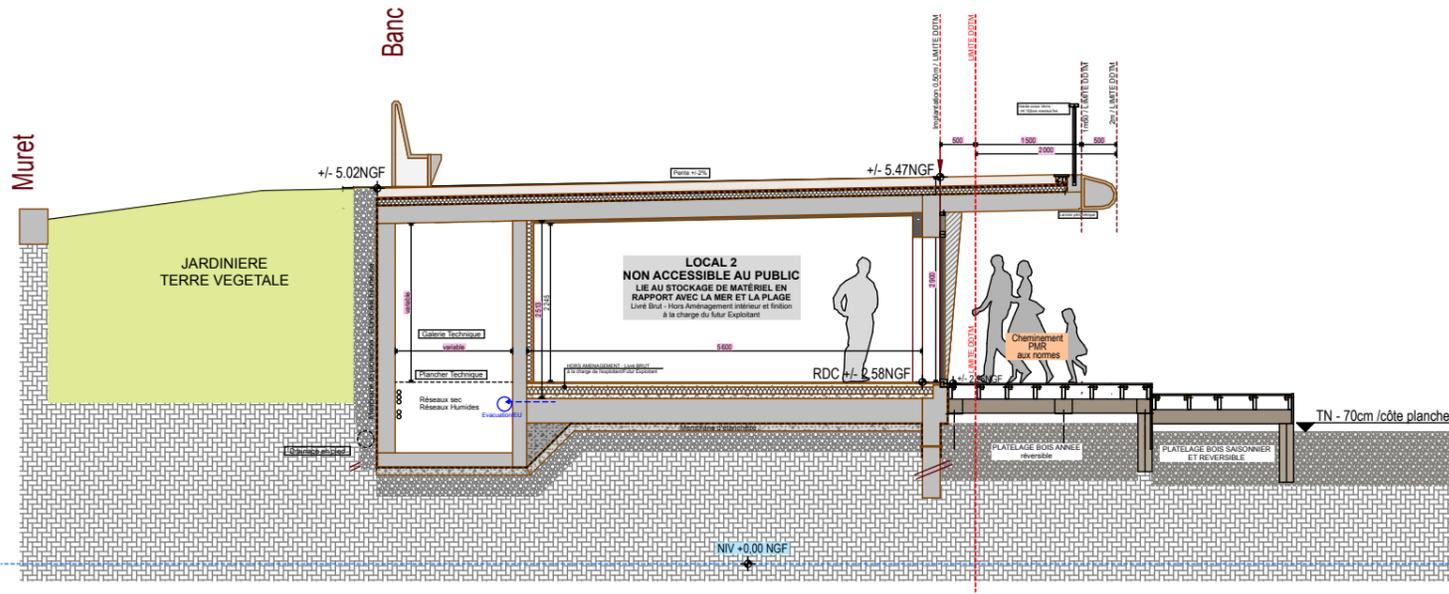
COUPE TYPE

echelle(s) :  
 1:100  
 21/06/2023

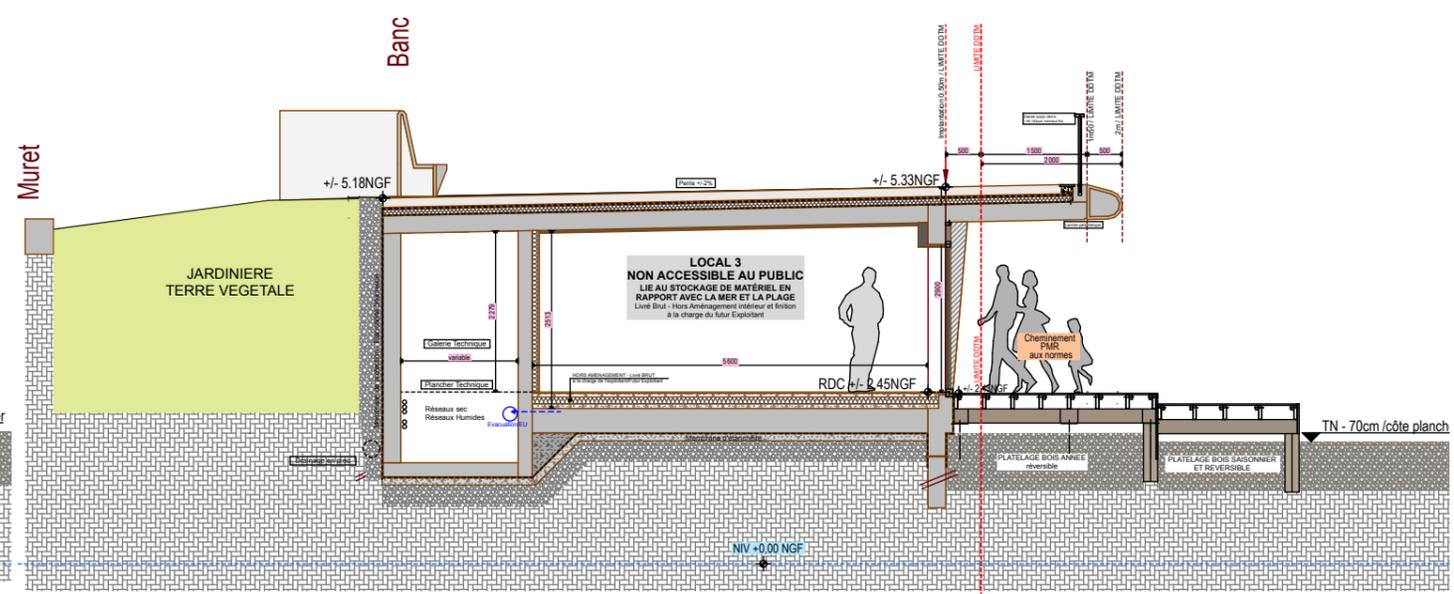
**PC 03**  
 Actualisation - Ind B.

AGENCE  
**GULLERMIN**  
 VINCENT GULLERMIN  
 06 14 36 32 82

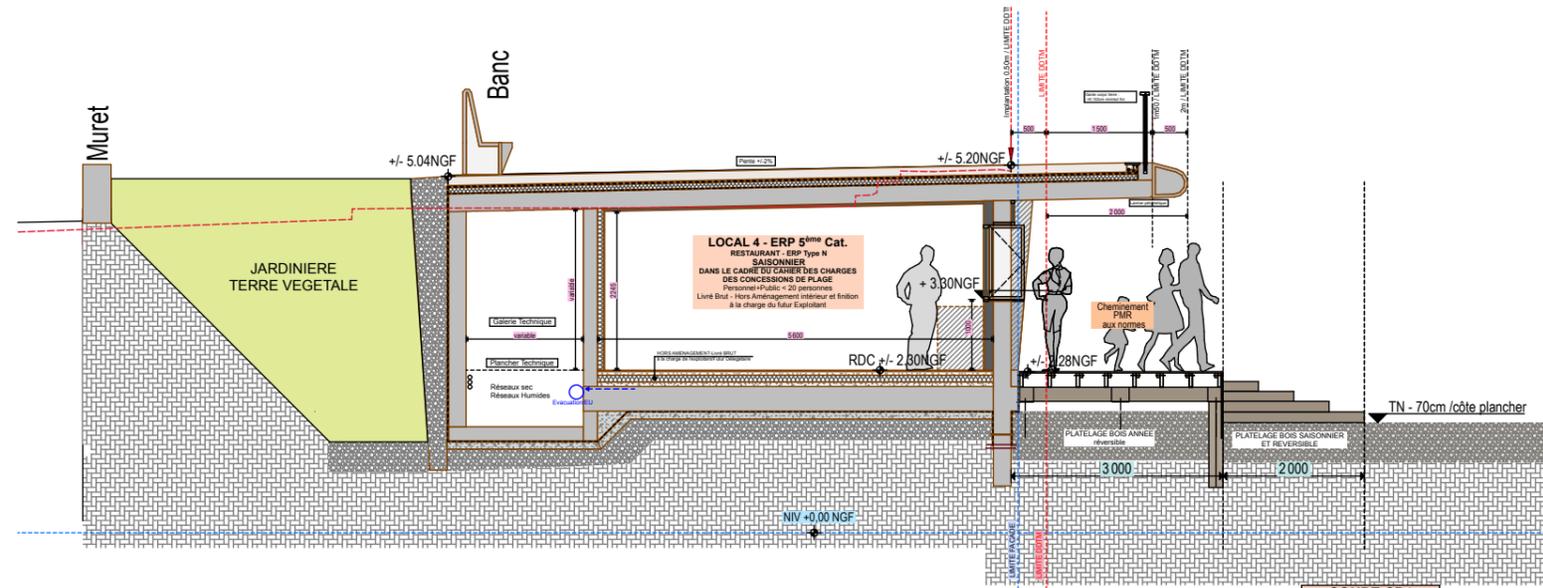
Architecte  
**AURELIE CHALOIN**  
 ARCHITECTE D.P.L.G.  
 57 Av Archimède  
 83700 ST RAPHAEL  
 @ : a.chaloin@ac-archi.com-Tel : 06 62 32 16 58



COUPE CP2  
Local 2



COUPE CP3  
Local 3



COUPE CP4  
sur local 4

projet :  
**OUVRAGE DU VEILLAT**  
Plage du Veillat  
83700 SAINT RAPHAEL

maîtrise d'ouvrage :  
**Estérel Côte d'Azur agglomération**  
Représentée par Mr Frédéric MASQUELIER  
624 Chem. Aurélien CS 50133  
83707 Saint-Raphaël Cedex

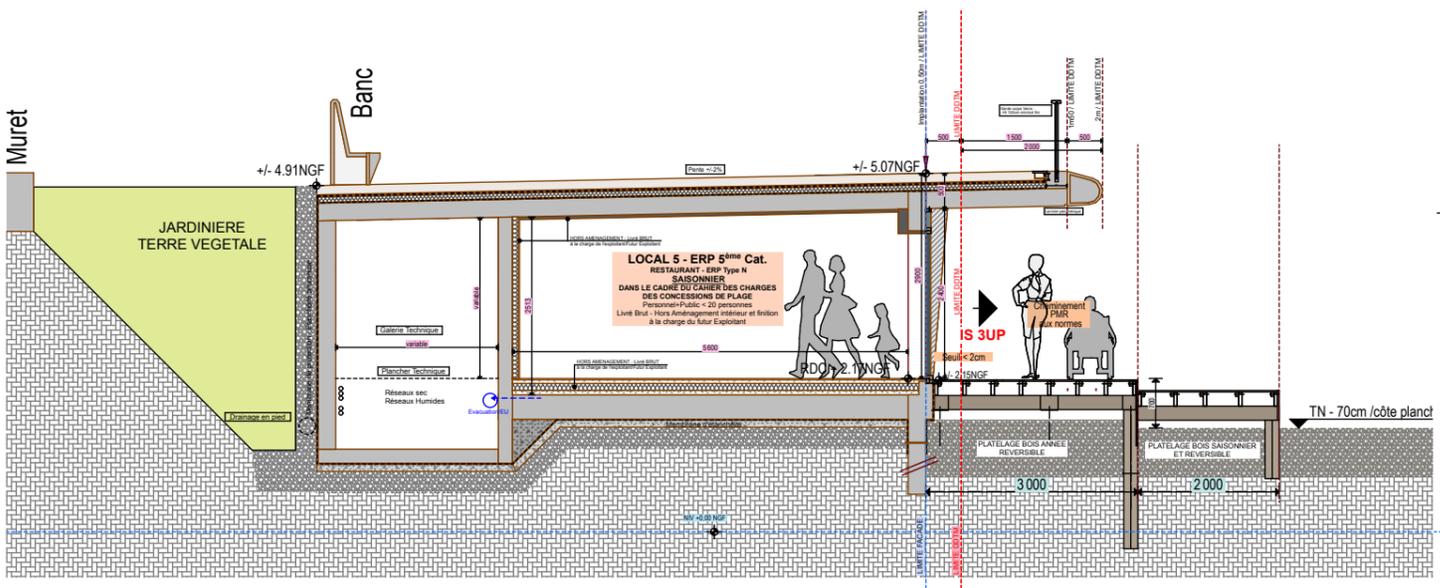
**DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE**  
  
**COUPES TYPES**

échelle(s) :  
1:100  
21/06/2023

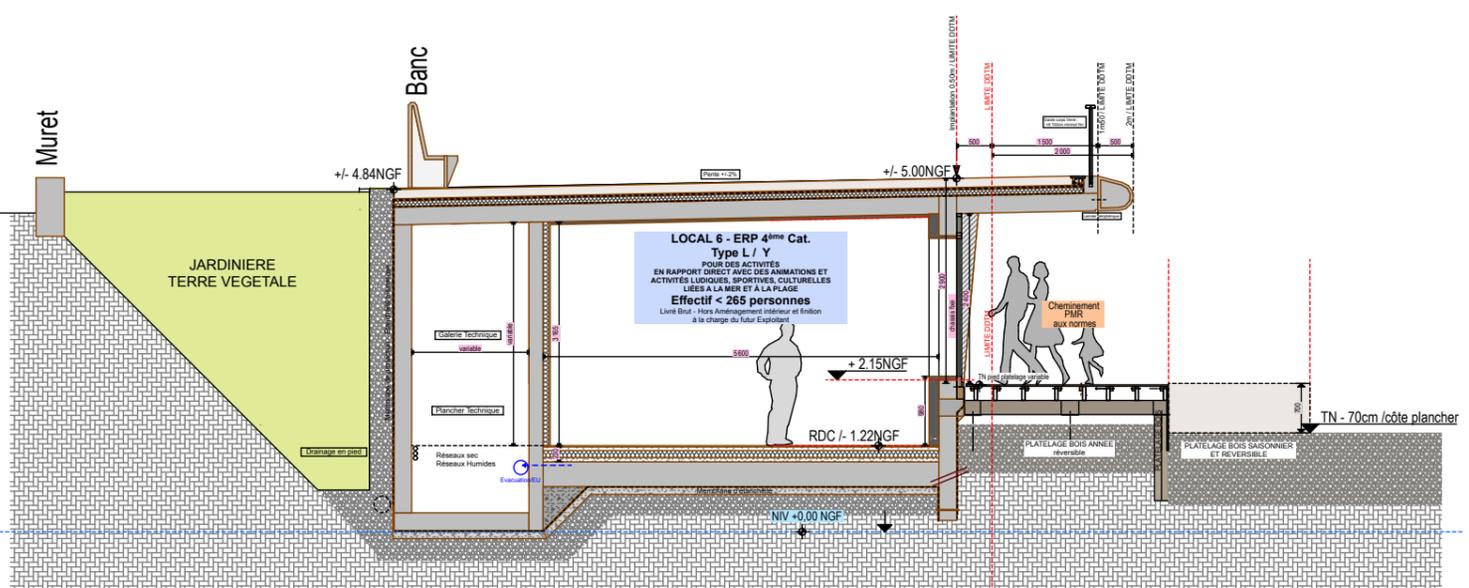
**PC 03**  
Actualisation - Ind B.

  
AGENCE  
**GUILLERMIN**  
VINCENT GUILLERMIN  
06 14 36 32 82

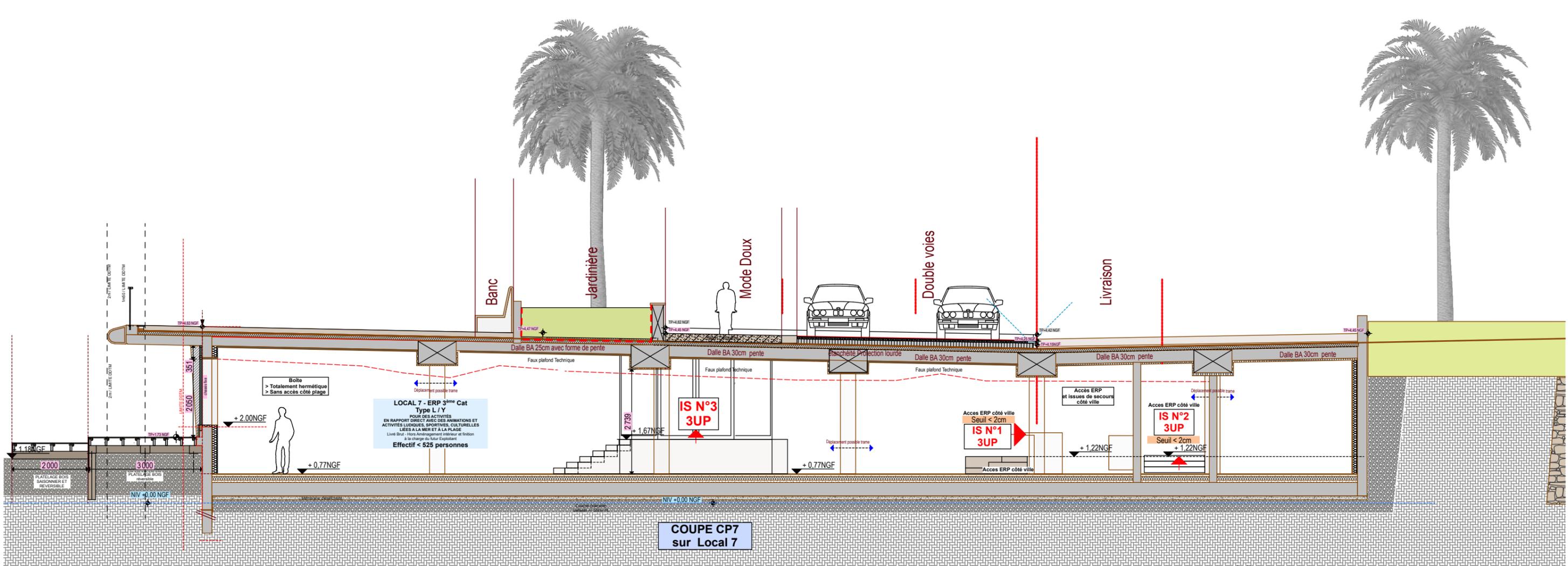
Architecte  
  
**AURELIE CHALOIN**  
ARCHITECTE D.P.L.G  
57 Av Archimède  
83700 ST RAPHAEL  
@ : a.chaloin@ac-archi.com-Tel : 06 62 32 16 58



COUPE CP5  
Local 5 - Restaurant



COUPE CP6  
Local 6



COUPE CP7  
sur Local 7

projet :  
**OUVRAGE DU VEILLAT**  
Plage du Veillat  
83700 SAINT RAPHAEL

maîtrise d'ouvrage :  
**Estérel Côte d'Azur agglomération**  
Représentée par Mr Frédéric MASQUELIER  
624 Chem. Aurélien CS 50133  
83707 Saint-Raphaël Cedex

**DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE**  
  
**COUPES TYPES**

échelle(s) :  
1:100  
21/06/2023

**PC 03**  
Actualisation - Ind B.

**VINCENT GUILLERMIN**  
06 14 36 32 82

Architecte  
**AURELIE CHALOIN**  
ARCHITECTE D.P.L.G  
57 Av Archimède  
83700 ST RAPHAEL  
@ : a.chaloin@ac-archi.com - Tel : 06 62 32 16 58